

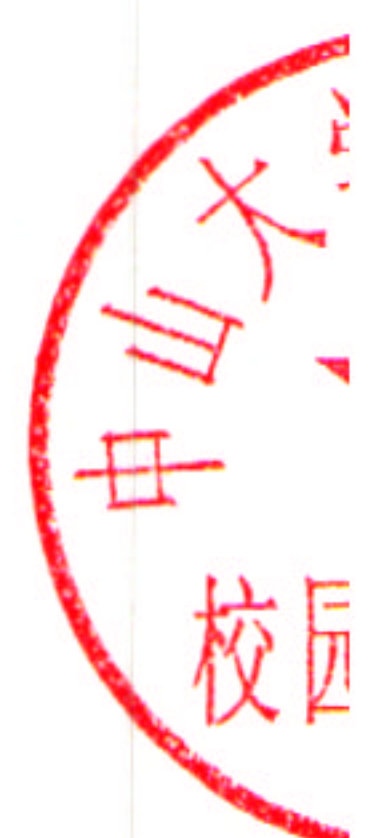
中山大学南方学院维修、改造工程

计价原则

一、计价文件

维修工程按工程实施时，套用《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012年）》，如果广东省修缮定额无适用子目的，可套用《广东省建设工程综合定额（2018）》相应的适用子目及相关文件，其中，如涉及土石方、拆除物等需外运及排放时，均以自卸汽车运输综合考虑，外运距离综合按 20 km 包干（堆放场地由施工单位自行选定，并且土石方、拆除物等排放费用由施工单位自行承担，土石方、拆除物等排放需符合国家及省市有关规定）。

改造工程按工程实施时，根据相关专业分别套用相应的《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018年）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》以及政府部门颁发以上定额得补充定额和补充子目，其中，如涉及土石方、拆除物等需外运及排放时，均以自卸汽车运输综合考虑，外运距离综合按 20 km 包干（堆放场地由施工单位自行选定，并且土石方、拆除物等排放费用由施工单位自行承担，土石方、拆除物等排放需符合国家及省市有关规定）。



二、费率

按工程实施时 广州市 建设工程造价管理站(注：广东地区按广州市建设工程造价管理站)发布且与计价文件相适应的当期(或当月)文件价；有上下限标准的项目按中间值计取，人工工日价格按综合工日类价格计取且按普通级人工综合工日价格计取；文件及其他文件中有关厂商/厂家的价格信息或厂商/厂家指导价格、生产和销售企业的报价等均不作为计价依据，且包括机械租赁类的价格、劳务或各工种类人工价格亦不作为计价依据。同时，文件中无明确规定的，按定额价计取。**安全文明施工措施费、规费、税金按相关规定执行。**

三、材料（设备）价格文件

(1) 主材料价格参考施工时间所对应月度的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》(以下简称综合价)，综合价没有的材料按慧讯网询价(含慧讯网客服人工询价)结果作为结算价(价格由甲方审定)，若上述建设工程材料指导价均没有的材料单价，凭甲方确认的与市场价相符的有效发票材料单价为参考：京东商城、阿里巴巴、天猫商城等可作为甲方辅助询价和采购平台，材料价格按实结算。乙方应于施工备料前上报主材清单给甲方，并按甲方审定价格计算乙方材料费用。

(2) 混凝土、砂、石、砖、水泥、钢筋、水、电接工

程实施时广州市建设:工程造价管理站(其中:广东地区按广州市建设工程造价管理站)发布对应时间的当期(或当月)信息文件价。

(3) 辅助材料设备按定额价计取。

(4) 材料二次转运费、夜间施工费、施工材料及设备场内迁移与调配费用等均包含在预算包干费中,不另行计收。预算包干费系数按各专业定额相关费率记取。

许政 RQZ
2020.12.4

校园管理部

2020年11月19日

张小平 2020.12.7

代海飞 2020.12.07

