技术规格/要求响应情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招标规格/要求** | **投标响应的实际情况** | **偏离简述** | **备注** |
| 1 | 工期要求：  项目服务时限为本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、工程质保期满止。 |  |  |  |
| 2 | 付款方式：  （一）签订合同后15个工作日内，拨付监理费总额的20%做为工程预付款，项目完工后验收前支付至监理费总额的75%；结算后支付至监理费总额的95%。  （二）质保款：监理费余款5%，在项目完成结算审查及备案手续，且工程竣工验收合格并交付使用质保期满后的15天内结清。  （三）招标人不承担因资金不能及时到位给中标人造成的任何损失。 |  |  |  |
| 3 | 服务内容：  在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等（具体内容见需求书） |  |  |  |
| 4 | 监理人员及管理班要求：  总监工程师1名（市政公用工程专业注册监理工程师），专监2名(市政公用工程专业)，监理员必须具备国家、省培训的监理员证或助理工程师及以上职称。  中标人擅自调整监理人员，或监理人员擅自离开监理岗位的，招标人发现1人/次，有权处罚1000元~3000元，并根据招标文件的其他规定进行处理。 |  |  |  |
| 5 | 工程监理资料要求：  （一）中标人必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。  （二）中标人负责向招标人提供监理过程中质量、进度、投资、合同、监理情况等报告，并有义务向招标人提出合理、经济的详尽方案和建议。 |  |  |  |
| 6 | 其他要求：  （一）合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中标人负责。  （二）确定中标人后，签订监理合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。  （三）中标人在接到招标人通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到招标人办公地点领取中标通知书及相关项目资料。  （四）中标人领取中标通知书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件。 |  |  |  |
| 7 | 取消中标人资格的情况：  中标人有下列情形之一，将直接取消中标人的资格，将中标人列入“黑名单”，并按本需求书从头选取中标人：  （一）中标人在接到招标人通知后，项目负责人未于2个工作日内到招标人办公地点领取中标通知书及相关项目资料，或无法在2个工作日内完整提供为本项目服务人员要求的资料  （二）由于中标人原因，导致工期滞后，中标人不能按要求工期完成监理工作。 |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

| 广州南方学院东区田径场改造工程监理服务采购项目评分表 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公司名称: | | | | | 本页得分: |
| 项目 | 序号 | 评分因素 | 分值 | 评审细则 | 评分 |
| 商务分 | 1 | 企业行业资质 | 4 | 具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》专业为市政公用工程资质甲级，得4分；  无市政公用工程监理资质甲级证书，作废标处理。  （须提供相关证书复印件并加盖投标人公章，证书必须在有效期否则不得分；原件备查。） |  |
| 2 | 企业管理资质 | 4 | 具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。三项具备得4分，三项证书不全作废标处理。  （须提供相关证书复印件并加盖投标人公章，证书必须在有效期否则不得分；原件备查。） |  |
| 3 | 企业信用资质 | 4 | 投标人近三年内被工商行政管理局评为省级守合同重信用企业称号得4分,不提供不得分；  （须提供相关证书复印件并加盖投标人公章，证书必须在有效期否则不得分；原件核查。） |  |
| 4 | 项目业绩 | 13 | 提供5个2017年至今项目业绩，每提供1项有效业绩得2分，获得市级或以上奖项的项目按每项3分计算，最高得13分。（提供项目业绩列表（限5个项目），提供项目合同或中标通知书复印件（获奖项目需提供证书复印件），原件备查，不提供的不得分。） |  |
|  | 商务总分 | 25 |  |  |
| 技术分 | 1 | 总监工程师 | 8 | （1）项目管理负责人具有市政公用工程专业注册监理工程师得5分，无资格证书，作废标处理；  （2）项目负责人具有市政工程类相关专业高级工程师职称以上的，得3分；  （3）项目负责人具有市政工程类相关专业中级工程师职称的，得2分。  需提供持证人的证书证明文件及由社保局出具的开标当月之前连续六个月社保缴纳证明文件，无或未提供社保缴纳证明文件不得分。 |  |
| 2 | 监理员2名 | 10 | （1）提供2名拟投入的监理员证件，无资格证书，作废标处理；  （2）监理员具有市政公用工程专业监理员资格证的，每1名得3分；  （3）监理员具有市政公用工程专业中级工程师职称的，每1名得2分。  需提供持证人的证书证明文件及由社保局出具的开标当月之前连续六个月社保缴纳证明文件，无或未提供社保缴纳证明文件不得分。 |  |
| 3 | 其它管理人员 | 7 | 除总监工程师、监理员外，其他拟用于本项目的人员配置完善合理，其中：  高级工程师职称以上的每投入1人员得3分，中级工程师职称人员每投入1人员得2分，最高得7分。  需提供持证人的证书证明文件及由社保局出具的开标当月之前连续六个月社保缴纳证明文件，无或未提供社保缴纳证明文件不得分。 |  |
|  | 技术总分 | 25 |  |  |
| 价格分 | 1 | 评分标准 | 50 | 投标单位投标总价（含税）不得超过相应上限（最高限价为14.73万元），不得超过相应下限（最低限价为10.31万元，下浮率30%），超过限价将视为无效投标；  1、评分规则如下：  （1）以所有有效投标价格的最低价作为基准价格；  （2）计分规则：  等于基准价格的评标价定为50分，高于基准价格的评标价则按以下公式计算：  价格评分=基准价格/投标价×50，如此类推，算出所有投标人的价格评分。 |  |
|  | 价格总分 | 50 |  |  |